



LESAKA
gara

Lesakako Udalak eta Nafarrako Gobernuko Lurralde Kohesiorako Departamentuak Lesakako Udal Plan Orokorra berritzeko hitzarmena sinatu dute.

Nafarroako Lurralde Antolamenduko zuzendari nagusia den José Antonio Marcén eta Ladis Satrustegi Lesakako alkateak Lesakako Udal Plan Orokorra (UPO) berritzeko lankidetzaren hitzarmena sinatu zuten apirilaren 22an. Plan honen bitartez.

Lesakako hirigintza plana 1999koa da, eta erabat zaharkituta gelditu dela kontutan harturik, hirigintza plana egungo behar eta errealitateara egokitzeko araudia martxan jarriko da.

Plan hau garatzean helburu ezberdinak bete nahi dira, bertzak bertz:

- Xede izanen du lurralde-okupazioaren estrategia eta eredu bat definitzea, udalerrira modu jasangarrian garatzea eta herritarren bizi-kalitatea hobetzea.

- Garapen jasangarriari dagokionez, UPOak herrigunearen hazkunde trinkoa, eraikinak birgaitzea, energia-eraginkortasuna hobetzeko jarduketak, klima-aldaketaren ondorioekiko kalteberatasuna murriztea, mugikortasun jasangarria, irisgarritasuna eta paisaia zaintzea sustatuko ditu.

- UPOa gizartearen behar eta nahien arabera eginen da, herritarren parte-hartze ahalik eta zabalena sustatuz, eta herritarren ezaugarrietara egokituta, eta partikularren eta beren interesen alde eratutako entitateen informazio eta ekimenerako eskubideak bermatuz.

- UPOak tresna erraza eta praktikoa izan behar du, biztanleek ulertzeko modukoa, eta udalerrian jarduera sozial eta ekonomikoari eusteko baliagarria. Halaber, lurzorua antolatzeke, arautzeke eta kudeatzeko mekanismoak ezarri beharko ditu, egungo biztanleriari eusten lagundu eta biztanle berriak erakartzeko, hori guztia Lesakako udalerriko biztanleriaren ezaugarriak (dentsitatea eta zahartze-indizea) kontuan hartuta.

- UPOak lurralde- eta hirigintza-ereduan txertatuko ditu klima-aldaketa arintzeko eta hartara egokitzeko neurriak; horretarako, eskura dauden klima-agertokiak hartuko dira kontuan, eta planean sartu beharreko neurriak identifikatuko dira.

- UPOak lurralde-inguruneari erreparatuko dio, eta hurbileko udalerriekiko harremana indartuko du (Bera, Igantzi eta abar), eta aztertuko du nola lotu daitekeen



herriko bide-sarea lehendik dauden errepideekin eta aurreikusten diren errepide berriekin.

- Proposatutako hirigintza-ereduak eskatutako oinarrizko azpiegiturak (hornidura, saneamendua, hondakinak eta abar) aurreikusi eta eguneratuko ditu.

- Bizitegi-lurzoruaren beharrak konponduko ditu, eta, horretarako, kasua bada, aztertuko du zer behar dauden eta egonen diren babestutako etxebizitzei, eta jarduera ekonomikoei dagokienez, udalerraren egungo eta etorkizuneko eskakizun eta nahien arabera, bai eta proposatutako hirigintza-garapeneko ereduaren arabera ere.

- Herritarren zerbitzurako sistema orokor egokiak aurreikusiko ditu, bereziki espazio libreak eta berdeguneak, baita zuzkidurak ere, eman beharreko zerbitzurako leku apropos eta egokienetan kokatuta.

- Kultur ondareari dagokionez, babes berezia behar duen ondare higiezina identifikatuko du, eta ondare horren inbentarioa eta katalogoa jasoko ditu: Bidasoko bide berdea eta Agiñako monumentu megalitikoak.

- UPOan landa-lurzorutik igarotzen diren ibilbideak, bidexkak edo oinezkoentzako bideak sartuko dira, naturaren aldetik interesa badute edota irisgarritasuneko udal-sare bat osatzeko egokiak badira: Bidasoko bide berdea, EuroVelo 1 ibilbidea, GR-11, Trekking Bidasoa GRa eta abar.

- Landa-lurrak antolatu eta haien hirigintza-erregulazioa ezarriko du, gorde beharreko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta, kontuan hartuta haien nekazaritza-, baso- edo abeltzaintza-balioa, paisaia-, arkeologia-, kultura- edo ingurumen-balioak, eta lurralde-konektagarritasuneko funtzioak.

- Udal Plan Orokorrak berrikusi beharko ditu garatu gabe gelditu diren egikaritze-unitateak eta unitate asistematikoak, hiri-lurzorukoak eta lurzoru urbanizagarrikoak, eta herrigunearen hazkunderako eredu berria planteatuko du, herritarren egungo beharretara eta egungo sustapen-ahalmenetara egokitua.

- UPOak planteatuko du zein etxebizitza- eta hirigintza-ereduk izanen duen lehenasuna, kontuan hartuta zer behar dituzten herritarrek gaur egun, ez dadin erabili eredu zaharkiturik edo testuingururik gabekorik.

- Udal Plan Orokorrak Onin ibaiaren uholde-arriskua aztertuko du, batez ere herrigunean, Landazelaia aldean eta Otsango auzoan, egungo uholde-arriskuaren



arabera egokituko ditu aurreikuspenak, eta ibaia bideratzeko aurreikusten diren jarduketak jasoko ditu.

- Udal Plan Orokorrak aztertuko du zer hobekuntza egin daitezkeen ibaiertzeko pasealekuan jarraitutasuna egon dadin, helburu hartuta Otsango eta Biurrana auzoak oinezkoendako lotzea, ibaiaren ibilguari jarraituz.

- Udal Plan Orokorrak Landazelaiko eremua berrantolatu beharko du, uholde-arriskura egokitzeko eta hura murrizteko aurreikusten diren jarduketak jasotzeko.

- Udal Plan Orokorrak aztertuko du zer aukera dagoen Arcelor-Mittal pabiloi industrialean jarduteko eta haren zati bat berreskuratzeke, beste erabilera batzuk izan ditzan.

- Udal Plan Orokorrean txertatuko da eta erantzuna emanen zaio NA-4001 saihezbidearen garapenari eta loturari (gaur egun Arcelor-Mittal industrialdean bukatzen da), Biurrana aldean NA-4000 errepidearekin lotzeko eta Nabaz auzorako sarbidea hobetzeko.

- Udal Plan Orokorrak hirigune historikoa mugatu beharko du, Intereseko Eraikinen Katalogoa berrikusi, eta lehentasunez birgaitu beharreko area bat mugatu eta hari dagokion udal ordenantza onetsi, katalogatutako eraikinak birgaitzea sustatzeko.

- Udal Plan Orokorrak plangintzaren egitura orokorrean txertatu beharko ditu merkataritza erakartzeko eta antolatzeke planaren irizpideak, interes orokorraren aldeko eta udalaz gaindiko ikuspegia jasoko du, zenbait eremutan merkataritza biziberritzeko jarduketak aurreikusiko ditu, eta lurzoruaren sailkapenari eta kalifikazioari dagozkien kontzeptuak eta definizioak egokituko ditu.

- Udal Plan Orokorrak erantzuna eman beharko dio Lesakako herrigunean aparkaleku-plazak ezartzeko beharrari, eta aparkaleku-plaza publiko gehiago ezartzeko berrantolaketa eta aurreikuspena eginen ditu. Halaber, baldintzatzat ezarriko du herrigunean dauden eraikinak egokitzean plaza berriak aurreikustea.

- Udal Plan Orokorrak Lesakako auzo tradizionalak mugatu beharko ditu, eta argi eta garbi bereizi beharko ditu gainerako lurzoru urbanizaezinetik.

- Udal Plan Orokorrak Alkaiaga Kale Nagusiaren eta Alkaiaga Erdiko kalearen bide-egoera konpondu beharko du, eta kale horiek berroneratu eta berrurbanizatu.

- Udal Plan Orokorrak NA-4000 errepidea oinezkoendako moldatu beharko du Albistur kalean, hirigune historikoa eta Otsango auzoa oinezkoendako lotzeko.



LESAKA
gara

- Udal Plan Orokorrean aztertu beharko da zer aukera dauden Otsango auzoan hiri-berroneratze orokorra egiteko, espazioak berrantolatuko ditu industriako erabilerak eta jarduerak ezartzeko, eta Zambra eraikinaren egoerari erantzuna emanen dio.
- Udal Plan Orokorrak erantzuna eman beharko dio Lesakako osasun-etxea handitzeko ekipamendu-beharrari.

Norbaitek informazio gehiago beharko balu, www.lesaka.eus helbidean edota udalean bertan galdetuta aurkitu dezake.