



BANDOAK | 2016/76

## LESACA

### Hirigintzako udal planeko Eraikuntzako Ordenantzaren 113. artikulua aldaketa. Behin betiko onespena

Lesakako Udalak, 2016eko irailaren 30ean eginiko osoko bilkuran, honako erabaki hauek hartu zituen, berteak berte:

A – Behin betiko onestea hirigintzako Udal Planaren Eraikuntzako Ordenantzaren 113. artikulua aldaketa, lur ez urbanizagarrian dauden finketan “harrizko lauzez osaturiko zerrakurak egin ahal izateko, 1,20 m-ko altuera gaindituko ez dutenak”.

Artikulu horren testua honako hau da:

113. artikulua. Lurzoru urbanizaezinean dauden lursailen itxiturak.

1 - Lurzoru urbanizaezin guztietan, honako itxitura hauek egiten ahal dira:

- Gehienez ere 1,20 m duen harri-horma batekin egindako itxitura.
- Hesolak eta alanbrea erabiliz egindako itxiturak, gehienez ere 1,20 m-ko altuerakoak. Itxiturak bide publiko batekin muga egiten badu, ezin izanen da alanbre arantzaduna paratu.
- Landaresiak edo irtenbide mistoak; hormen goitiko aldean ezin da paratu alanbre arantzadunik edo elementu ebakitzailerik.
- Egurrezko elementuekin egindako itxiturak. Batzuk bertikalki jarrita egonen dira, oinarri gisa lurtean sartuta, eta berteak zeharka jarriko dira, langa gisa. Horizontalki jarritako langan arteko tartek estaltzeko, 45° osatzen dituzten egurrezko gurutzak paratzen ahal dira. Horrelako itxiturek, gehienez ere, 1,20 m-ko garaiera izanen dute.
- Harrobietako eta fabrika- eta industria-guneetako mugetan, sarek egindako itxiturak, berdez pintatuta eta gehienez ere 2 metroko garaierakoak. 0,30 m-ko zapata luzeetan oinarrituta egon behar dute.
- Pantaila akustikoak, eraikinetan eta haien inguruetan zarata arintzeko; baldin eta Nafarroako Osasun Institutuaren aldeko txostena badute.
- Harrizko lauzez osaturiko zerrakurak, 1,20 m-ko altuera gaindituko ez dutenak

2 - Itxiturak Hirigintza eta Lurraldea Antolatzeko 35/2002 Legearen 112. artikuluko 2. zatiak dioenaren arabera paratu beharko dira; hau da, kanpoko bazterretik neurtuta, 3 metroko zortartea utzi beharko da. Hala ere, zor-tarte horretan, egurrezko hesolekin eta langa edo alanbreekin egindako behin-behineko itxitura egiten ahal da, baldin eta bidearen kanpoko bazterretik guttienean 1 metroko tartea uzten bada. Horiek ezin izanen dute inolako zimendurik izan eta, horiek paratzeko, ezin da lurra mugitu. Udalak hala eskatzen badu, itxitura horiek kendu ahal izanen dira eta itxituraren egileak ez du kalte-ordainak jasotzeko eskubiderik izanen.

B – Nafarroako Aldizkari Ofizialean behin betiko onspenaren akordio hau argitaratzea, baita aldatutako artikulua testu osoa ere.

Lesakan, 2016ko urriaren 4an  
Alkatea,



Jose Luis Echeagaray Andueza



BANDOAK / 2016 / 76

LESAKA

**Aprobación definitiva de la modificación del artículo 113 de la Ordenanza de Edificación del Plan Municipal de Urbanismo**

En la sesión que el Pleno de este Ayuntamiento celebró con fecha 30 de setiembre de 2016 se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

A) Aprobar definitivamente la modificación del artículo 113 de la Ordenanza de Edificación del Plan Municipal de urbanismo, a fin de permitir para las fincas situadas en suelo no urbanizable, los “cierres de lajas de piedra con altura no superior a 1,20 m”.

El texto de dicho artículo queda así:

Artículo 113. Cierre de fincas situadas en suelo no urbanizable.

- 1.- En la totalidad del suelo no urbanizable, podrán autorizarse los siguientes tipos de cierres:
- o Cierre de muro de mampostería de piedra con una altura máxima de 1,20m.
  - o Cierre basado en estacas de madera y alambre con una altura máxima de 1,20 m. En caso de que el cierre limite con camino público, no podrá colocarse alambre de espino.
  - o Los setos y las soluciones mixtas excluyéndose la utilización del alambre de espino y los materiales cortantes en la coronación de los muros.
  - o Cierre a base de elementos de madera formando pies verticales anclados en el suelo y travesaños horizontales. Los huecos entre postes horizontales podrán ser cerrados con travesaños colocados aproximadamente a 45º formando aspas. La altura máxima de estos cierres será de 1,20 m
  - o Cierres de malla pintados en verde y de hasta 2 metros de altura apoyados sobre una zapata corrida de 0,30 m de altura en el límite de canteras e instalaciones fabriles o industriales.
  - o Pantallas acústicas que tengan como finalidad amortiguar el ruido en los edificios o sus inmediaciones siempre que estas pantallas cuenten con el informe favorable del Instituto Navarro de Salud.
  - o Cierres de lajas de piedra con altura no superior a 1,20 m.

2.- Los cierres deberán ubicarse respetando lo establecido en el apartado 2 del artículo 112 de la Ley 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo, es decir, deberán respetar una zona de servidumbre de 3 metros medidos desde su borde exterior. No obstante, en zonas de servidumbre, se autorizarán en precario los cierres construidos con estacas y travesaños de madera o alambre siempre que mantengan una distancia de al menos 1 metro del borde exterior del camino. Los mismos no podrán contar con cimentación, ni pueden implicar movimientos de tierras. Dichos cierres deberán ser retirados cuando lo solicite el Ayuntamiento sin que el promotor tenga derecho a indemnización alguna.

B) Que se publiquen en el Boletín Oficial de Navarra tanto el presente acuerdo de aprobación definitiva como el texto íntegro del artículo modificado.



Lesaka, 4 de octubre de 2016  
El alcalde,

José Luis Echegaray Andueza