

EDICTO

SARA INDURAIN TORNOS, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Elizondo-Baztán y actuando como sustituta de la Notaría de Lesaka por vacante, y con despacho a estos efectos en la Calle Bittiria, número 37, 2º derecha, remito al Excmo. **AYUNTAMIENTO DE LESAKA**, para su conocimiento general, que el día 7 de Septiembre de 2022, número 347 de protocolo, admití el requerimiento e iniciado la tramitación de Acta de CONSTATACION DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACION DE LINDEROS relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 7 de Septiembre de 2022

DATOS DEL PROPIETARIO (REQUIRENTE): DON JAVIER-JOSE MARICHALAR BERROETA

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:

URBANA.- Borda o establo de Peruerango-malda (en catastro Goikoborda), hoy polígono 99, parcela 221 , en jurisdicción de Lesaka (Navarra), hoy Blttiria Kalea, s-p, paraje de Izotzaldea. Consta de planta baja y planta alta, cada una de ellas con una superficie construida de ochenta y siete metros cuadrados (87 m²) (lo que hace un total de ciento setenta y cuatro metros cuadrados (174 m²) construidos entre las dos plantas) y ambas sin distribución. Linda por todos sus lados con el terreno sobre el que se construyó.

Todo ello, borda y terreno sin ocupar por la edificación, como una sola finca de once mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados (11.431 m²) según título, si bien, según catastro tiene una superficie de **quince mil ciento dieciocho metros con setenta y seis décímetros cuadrados (15.118,76 m²)**, linda, todo por Norte, con el cauce del Molino; Oriente, con feneral de Arria; por Sur, con los jarales de Gaztegui y Chapalenea; y, por Poniente, con castañal de Luberrondo.

Linderos actuales: Norte, cauce del molino, carretera, y parcela 457 del polígono 3, de Arcelormittal España, S.A.; Sur, parcelas 197, de Don Bautista Zozaya Goya, 194, del propio requirente, 184, de Doña Natividad Mayo Echeverría y 185 del polígono 3, de Doña María-Josefa Iturria Apezteguia; Este, parcelas 677, 676, 197 del polígono 3, todas propiedad del requirente, y cauce del molino; y, Oeste, parcelas 180, del requirente, 619, del requirente, 457 del polígono 3, de Arcelormittal España, S.A., y carretera.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número cinco de Pamplona al tomo 3214, libro 68, folio 99, finca 2130, inscripciones 2ª y 3ª.-

CATASTRO.- Parcela 183 del polígono 3 de Lesaka.

REFERENCIA CATASTRAL PROVISIONAL: 31000000002379652XZ.

SOLICITANDO su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de LESAKA con el fin de que cualquier interesado en el plazo de un mes, a contar desde el siguiente a esta notificación, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos, en la Notaría sita en Lesaka, Calle Bittiria, número 37, 2º derecha.

Lesaka, a diez de octubre de dos mil veintidós.

Fdo. Sara Indurain Tornos.

