

EDICTO

SARA INDURAIN TORNOS, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Elizondo-Baztán y actuando como sustituta de la Notaría de Lesaka por vacante, y con despacho a estos efectos en la Calle Bittiria, número 37, 2º derecha, remito al Excmo. **AYUNTAMIENTO DE LESAKA**, para su conocimiento general, que el día 1 de Septiembre de 2021, número 604 de protocolo, admití el requerimiento e iniciado la tramitación de Acta de CONSTATAACION DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACION DE LINDEROS relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 1 de Septiembre de 2021

DATOS DEL PROPIETARIO (REQUIRENTE): **DON PEDRO ELGORRIAGA LASAGA Y DOÑA MARÍA-JESUS OYARZABAL ECHEVERRIA Y DOÑA JOSUNE ELGORRIAGA OYARZABAL**

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:

URBANA Y RUSTICA.- Parcela de terreno sita en Alkaiaga Kale Nagusia número 20, barrio de ALKAIAGA y paraje conocido como KATAZPEGI. Tiene una superficie de mil seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados (1.688,00 m²). Su superficie según cédula parcelaria es de CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (4.223,85M2).

En su interior existe una CASA llamada MARTINEA, sita en la villa de Lesaka (Navarra), y su Barrio de Alkaiaga, señalada con el número siete, en la actualidad Alkaiaga kale Nagusia, número 20, con sitio solar de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados (288 m²); consta de planta baja, un piso de habitar y desván; y anejas a la misma su horno, era y huerta pegantes a ella. Linda por todos sus vientos con terreno propio salvo por el Oriente, que lo hace con camino.

El resto de parcela se destina a terreno feneral con varios manzanos, en el paraje de Martineko-zokoa, hoy Katazpegi, con una superficie de CATORCE AREAS, equivalente a MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Linda, Norte, con terreno de su propiedad; por Oriente, en camino y terreno de Garaikoetxea; por Sur, con camino de Zaláin; y por Poniente, con el feneral de Garaikoetxea

Linda actualmente, Norte, con terreno de su propiedad; por Oriente, en camino y terreno de Garaikoetxea; por Sur, con camino de Zaláin; y por Poniente, con el feneral de Garaikoetxea. Linderos actuales: Norte, parcelas 26, de Don Emiliano Elgorriaga Lasaga, 27 del ayuntamiento de Lesaka y 545 de Don Juan Villanueva Ilarregui, todas del polígono 1; Sur, parcelas 29 de don Juan Martín Elgorriaga Lasaga, 136 de Don José Manuel, Doña María Sol, Don Miguel Angel y Don Vicente Taberna Irazoqui, 303 de Don Vicente Taberna Irazoqui, todas del polígono 1 y camino; Este, calle Alkaiaga Nagusia y parcelas 29, 27 Y 545 del polígono 1 antes mencionadas; y Oeste, parcela 26 del polígono 1 antes mencionada, y Alkaiaga Trenbidea. Inscripción.- Pendiente, si bien procede de las inscritas en el Registro de la Propiedad número cinco de Pamplona:

Al tomo 3547, libro 103, folio 148, finca 1237, inscripciones 10ª y 11ª.- CRU: 31014000401897.