

EDICTO. -----

DOÑA MARÍA-TERESA PÉREZ DAPENA, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Lesaka, -----

HAGO SABER: -----

I.- Que se está tramitando ante mí expediente para inscribir en el Registro de la Propiedad número cinco de Pamplona un aumento de superficie del siguiente inmueble: -----

CASA titulada DINDURREA, radicante en el barrio de Nabaz, cuartel rural del Norte, señalada con el número 45, sita en la villa de Lesaka, de planta baja y dos pisos, y de dieciséis metros y tres centímetros de frente y catorce metros y noventa centímetros de fondo, con una caseta pegante por el lado del Oriente, para ganados, de planta baja y cubierta, y de un área de cincuenta y ocho metros y setenta y ocho decímetros cuadrados, y además un horno de cocer pan de doce metros cuadrados, y una tierra bajo un cerrado todo pegante, el cual con lo que está labrante, de feneral, manzanal y sin roturar o matórral, tiene una cabida de cincuenta y nueve mil ciento treinta y un metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados (**59.131,46 m²**), cuya finca unida confina por el Norte: con parcelas 25 y 188 del polígono 10; Sur, camino vecinal del Barrio de Nabaz,

que la separa de las parcelas 224, 480, 502 y 227 del polígono 2; Este, parcela 22 y 24 del polígono 10; y, Oeste, parcela 188 del polígono 10. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número cinco al tomo 3309, libro 77, folio 101, finca 1657, inscripciones 4ª y 5ª. -----

CRU: 31014000403280. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Parcela 26 del polígono 10, subárea urbana 1, unidades urbanas 1, 3, 4, 5, 6, 7, y 8; y subparcelas rústicas A y B del catastro de Lesaka (Navarra). -----

La rectificación que se pretende hacer constar consiste en que la superficie de la finca, edificio y terreno que lo rodea, como una sola finca, cincuenta y nueve mil ciento treinta y un metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados (**59.131,46 m2**). -----

II.- El promotor del expediente es: -----

DON JUAN-CARLOS APEZTEGUIA OCHOTECO, mayor de edad, soltero, vecino de Lesaka (Navarra), con domicilio en el Barrio Nabaz, Casa Dindurrea, número 45, y con DNI/NIF número 72.674.725-S. -----

III.- Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada.-----

Cualquier interesado tiene derecho a comparecer en la Notaría, sita en Lesaka (Navarra), calle Bittiria, número 37, 2º

derecha, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de un mes. -----

En Lesaka, a 28 de marzo de 2018.-

