

**UDALEKO OSOKO BILKURAREN OHIKO
BILERA**

2016ko ekainaren 17a

Lesakako Herriko Etxeko Bilera Aretoan, bi mila eta hamaseigarren urteko ekainaren hamazazpian, ortziralea, ilunabarreko zortzietan, udaleko Osoko Bilkura bildu da, ohiko bileran eta lehenengo deialdian, Jose Luis Echegaray Andueza alkate jaunaren lehendakaritzapean eta honako zinegotzi hauek etorri direla: Iban de Prado Etxepeteleku, Maria Victoria Gortari Aldave, Esteban Irazoqui Irazoqui, Jose Maria Portu Ochoteco, Maider Arrieta Tapia, Oier Iantzi Ordoki, Lorea Flores Compains, Severiano Txoperena Matxikote eta Mattin Etxabide Gartzia jaun-andreak.

Ez da agertu Pedro Apezteguia Alzugaray zinegotzi jauna eta ez etorri izana justifikatu du.

Idazkari lanetan, Andoni Esparza Leibar jauna ari da, udaleko idazkaria.

2015eko ekainaren 19ko Osoko Bilkuran erabakitakoarekin bat, bilkura guziaren soinu-grabaketa egingen da, geroago Udalaren web orrian zintzilikatzeko xedearekin. Akten idazkerari dagokionez, kontuan hartu da 2016ko maiatzaren 20an eginiko bilkuraren 1. puntuan adierazitakoa.

Alkate jaunaren aginduz, bilkura hasi da eta, deialdiari jarraituz, honako gai hauei buruz

**SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL
AYUNTAMIENTO**

17 de junio de 2016

En el Ayuntamiento de la Villa de Lesaka, siendo las veinte horas del viernes 17 de junio del año dos mil dieciséis, se reúne, en sesión ordinaria y a primera convocatoria, el Pleno municipal, presidido por el señor alcalde don José Luis Echegaray Andueza y con la asistencia de los siguientes concejales: don Iban de Prado Etxepeteleku, doña María Victoria Gortari Aldave, don Esteban Irazoqui Irazoqui, don José María Portu Ochoteco, doña Maider Arrieta Tapia, don Oier Iantzi Ordoki, doña Lorea Flores Compains, don Severiano Txoperena Matxikote y don Mattin Etxabide Gartzia.

No acude, habiendo excusado su inasistencia, el concejal don Pedro Apezteguía Alzugaray.

Actúa como secretario, el de la Corporación, don Andoni Esparza Leibar.

En cumplimiento de lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 19 de junio de 2015, se realizará una grabación de sonido de la totalidad de la sesión, con el fin de colgarla posteriormente en la página web del Ayuntamiento. En cuanto a la redacción de las actas, se tiene en cuenta lo indicado en el punto 1 de la celebrada el 20 de mayo de 2016.

Por disposición del señor alcalde se da comienzo a la sesión en la que, conforme a lo

1

aritu dira:

1 – AZKEN BILKUREI DAGOZKIEN AKTEN ONESPENA

Osoko Bilkurak aho batez onartu ditu azken bi bilkuretako aktak, 2016ko maiatzaren 20 eta 30ekoak.

2 – “GOI-PRESIOKO UR HORNIDURA. LESAKA – BERA KONPONBIDE BATERATUA. BATERAKO JARDUERAK 1. FASEA”. PROIEKTUA ONETSI ETA NAFARROAKO GOBERNUARI ESKATZEA DESJABETZEKO AHALA LESAKA ETA BERA KO UDALEN ONURAKO EGITEKO

Espedientean ageri da Berako Udalak ekainaren lehen bidalitako dokumentazioa (1588. sarrera Udaleko Erregistro Orokorrean).

Bera eta Lesakako Udalek sustatu behar dituzte “Goi-presioko ur hornidura. Lesaka-Bera konponbide bateratua. Baterako jarduerak 1. fasea” proiektuaren obrak

Dokumentazioa:

- “Goi presioko ur hornidura. Lesaka-Bera konponbide bateratua. Baterako jarduera 1. fasea” obrak gauzatzeko proiektua, 2014ko irailekoa, LKS Ingeniería s. coop.-ek egin (Juan C. Ovalle Cortissoz, Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaria).

- “Goi presioko ur hornidura. Lesaka-Bera

convocatoria, son tratados los siguientes asuntos:

1 – APROBACIÓN DE LAS ACTAS CORRESPONDIENTES A LAS DOS ÚLTIMAS SESIONES

El Pleno aprueba por unanimidad las actas de las dos últimas sesiones, celebradas los días 20 y 30 de mayo de 2016.

2 – APROBACIÓN DEL PROYECTO “ABASTECIMIENTO DE AGUA EN ALTA. SOLUCIÓN CONJUNTA LESAKA-BERA. ACTUACIONES COMUNES 1ª FASE” Y SOLICITUD AL GOBIERNO DE NAVARRA DEL EJERCICIO DE LA POTESTAD EXPROPIATORIA A FAVOR DE LOS AYUNTAMIENTOS DE LESAKA Y BERA

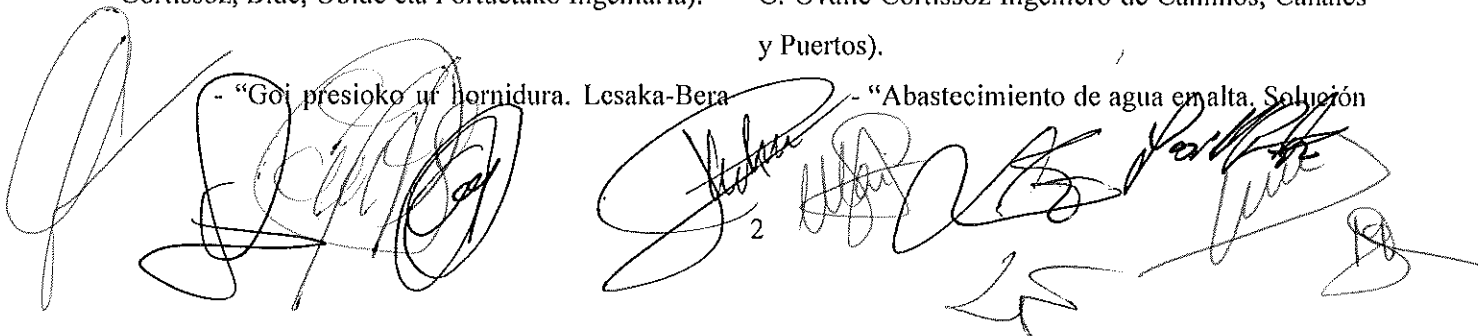
Consta en el expediente la documentación enviada desde el Ayuntamiento de Bera el 1 de junio (entrada nº 1588 en el Registro General del Ayuntamiento).

Los Ayuntamientos de Bera y Lesaka van a promover las obras del proyecto “Abastecimiento de Agua en Alta. Solución Conjunta Lesaka-Bera. Actuaciones Comunes 1ª Fase”.

Documentación:

- Proyecto de las obras de “Abastecimiento de agua en alta. Solución conjunta Lesaka-Bera. Actuaciones comunes 1ª fase”, de septiembre de 2014, redactado por LKS Ingeniería s. coop. (Juan C. Ovalle Cortissoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

- “Abastecimiento de agua en alta. Solución



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, corresponding to the two sections of the document. The signatures are in black ink and appear to be official signatures of the representatives of the municipalities of Bera and Lesaka.

konponbide bateratua. Baterako jarduera 1. fasea". 2015eko azaroko berrikuspena, LKS Ingenieria s. coop.-ek egin (Juan C. Ovalle Cortisoz, Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaria).

Hori dela eta, Osoko Bilkurak, kide guzien aho bateko botoarekin, honako hau erabaki du:

1) Onestea "Goi presioko ur hornidura. Lesaka-Bera konponbide bateratua. Baterako jarduera 1. fasea" obrak gauzatzeko proiektua, 2014ko irailekoa eta 2015eko azaroko berrikuspena, LKS Ingenieria s. coop.-ek eginak (Juan C. Ovalle Cortisoz, Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaria).

2) Onestea aipatu proiektuan ukitzen diren ondasun eta eskubideen zerrenda, espedientean dagoena.

3) Nafarroako Gobernuari eskatzea, Lesaka, Etxalar eta Berako udal-mugarteei ukitzen duen proiektua denez gero, Lesaka eta Berako Udalen onerako desjabetze ahalmena egiteko.

4) Nahitaezko Desjabetzearen Legearen 10. artikuluari nahiz Nafarroako Toki Administrazioari buruzko Foru Legearen 215.2 artikuluari jarraikiz zera adieraztea:

Obra eta zerbitzuetarako plan lokalei dagozkien obra proiektuen onesprenak berarekin ekarriko du haien onura publikoa aitortzea eta, nahitaezko desjabetzepenerako, haietan sarturiko ondasunak okupatzea.

5) Erabaki honen berri ematea Nafarroako Gobernuko Toki Administrazioiko Zuzendaritza Nagusiarri eta Berako Udalarari.

conjunta Lesaka-Bera. Actuaciones comunes 1ª fase". Revisión noviembre de 2015, redactada por LKS Ingeniería s. coop. (Juan C. Ovalle Cortisoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

Por ello, el Pleno, con el voto unánime de sus miembros, acuerda:

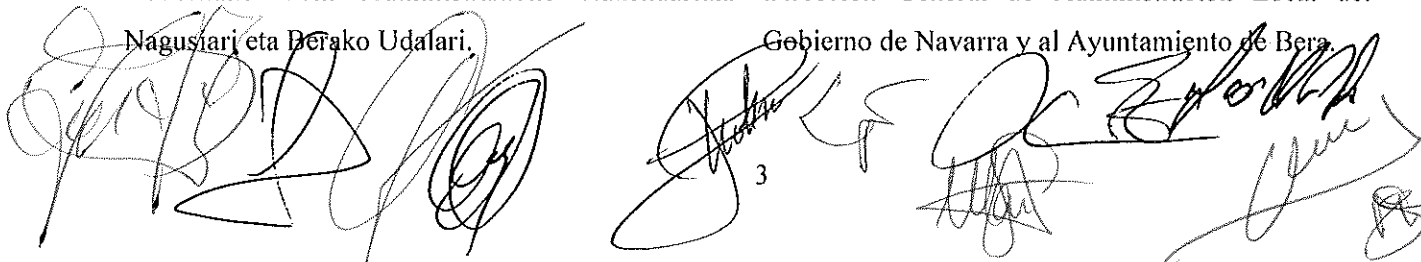
1) Aprobar el proyecto de las obras de "Abastecimiento de agua en alta. Solución conjunta Lesaka-Bera. Actuaciones comunes 1ª fase", de septiembre de 2014 y Revisión de noviembre de 2015, redactados por LKS Ingeniería s. coop. (Juan C. Ovalle Cortisoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

2) Aprobar la relación de bienes y derechos afectados por el citado proyecto, que obra en el expediente.

3) Solicitar al Gobierno de Navarra que ejerza la potestad expropiatoria en beneficio de los Ayuntamientos de Bera y Lesaka por tratarse de un proyecto que afecta a los términos municipales de Bera, Etxalar y Lesaka.

4) De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 10 de la Ley de Expropiación Forzosa y 215.2 de la Ley Foral 6/1990 de Administración Local indicar que la aprobación de los proyectos de obras relativos a los planes de obras y servicios locales llevará implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes comprendidos en ellos, a efectos de expropiación forzosa.

5) Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Administración Local del Gobierno de Navarra y al Ayuntamiento de Bera.



3

3 - ZUBIZARRETA LAIN ANAI-ARREBEK SUSTATURIKO HERRI-ONDASUNEI BURUZKO TRANSAKZIO-HITZARMENA

1995eko urriaren 23ko Nafarroako 131. Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 457/1995 Foru Dekretua, urriaren 9koa, Lesakako herri-ondasunak berreskuratzeko Transakzio Hitzarmenaren Oinarriak onesten zituen.

Espedientean ageri da Catalina, Josu, Carlos, Iñigo, Cecilia eta Beñat Zubizarreta Lain anai-arreba jaun-andreek sustatu duten hitzarmenaren zirriborroa. Hitzarmenaren xede den azalera 413.860 m²-koa da. Eragiketaren ondorioz, 51.193 m² partikularrentzat izanen dira, eta 362.667 m² herri-jabetzakoak.

Agiriak dagokion txostena darama, Andres Zelaieta teknikari jaunak egina.

Halaber, bada Nafarroako Gobernuko Herrilurren Atalak 2016ko maiatzaren 13an idatzitako alde zuzeneko txostena. Hor adierazten denaren arabera, finken zati bat nekazaritzako eta abeltzaintzako erdi produktibitateko lurzoru gisa sailkatua dago. Txostenak adierazten du ez duela eragozpenik ikusten proposaturiko hitzarmenarekin segitzeko, baina baldintza batzuk zehazten ditu.

Planaren Hirigintza-Araudi Orokorren 52. artikulua arabera, horrelako lurzoruetan, familia bakarreko etxebizitzak eraikitzen ahal dira, baldin eta zenbait baldintza betetzen badira. Puntu horri

3 - CONVENIO TRANSACCIONAL DE BIENES COMUNALES PROMOVIDO POR LOS HERMANOS ZUBIZARRETA LAÍN

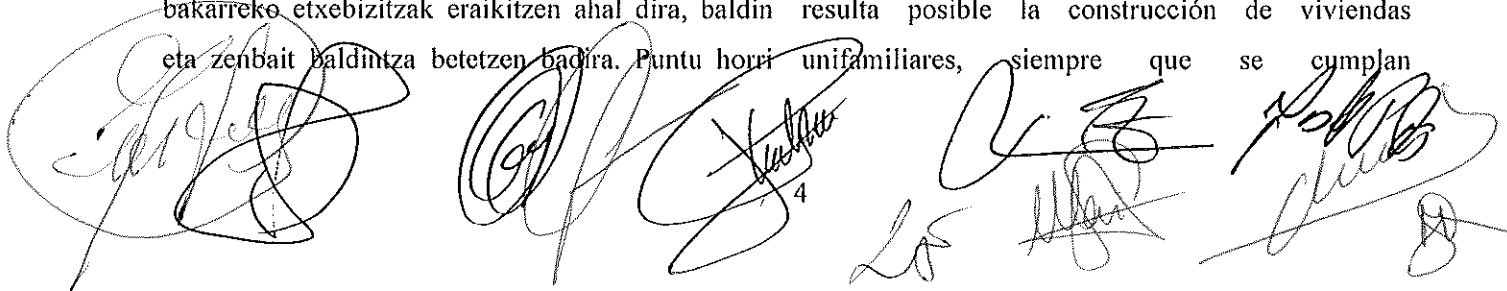
En el Boletín Oficial de Navarra nº 131, de 23 de octubre de 1995, se publicó el Decreto Foral 457/1995, de 9 de octubre, que aprobaba las Bases del Convenio Transaccional sobre recuperación de bienes comunales en el municipio de Lesaka.

En el expediente consta el borrador del convenio, promovido por los hermanos doña Catalina, don Josu, don Carlos, don Iñigo, doña Cecilia y don Beñat Zubizarreta Laín. La superficie objeto de convenio es de 413.860 m². A consecuencia de la operación, 51.193 m² serán para los particulares y 362.667 m² para el comunal.

El documento incluye el correspondiente informe, suscrito por el técnico don Andrés Zelaieta.

Hay asimismo un informe previo favorable emitido con fecha 13 de mayo de 2016 por la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra. Según indica, parte de las fincas están catalogadas como suelo de mediana productividad agrícola y ganadera. El informe señala que no ve inconveniente en seguir adelante con el convenio propuesto, aunque señala determinadas condiciones.

Conforme al artículo 52 de la Normativa Urbanística General del Plan en ese tipo de suelo resulta posible la construcción de viviendas unifamiliares, siempre que se cumplan



Handwritten signatures of the parties involved in the agreement, including the representatives of the Zubizarreta family and the local authorities.

dagokionez, 2015eko abenduaren 21ean, sustatzaileek idazki bat aurkeztu zuten (Erregistro Orokorreko 3533. sarrera). Idazki horren bitartez adierazten dute ez dutela asmorik esleitzen zaien nekazaritza- eta abeltzaintza-produktibitate ertaineko lursailean eraikitzeko eta, hori hala, onartzen dituztela Udalak 2006ko ekainaren 9ko osoko bilkuran ezarritako baldintzak.

Zirriborroak Udaleko Mendiko Batzordearen oniritzia ere jaso du.

Espedientean, halaber, Udaleko idazkariak ekainaren 9an eginiko txosten bat ageri da.

Hori dena ikusita, Osoko Bilkurak, kide guztien aho bateko botoarekin, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 116.1 artikulua eta Toki Erregimeneko Oinarriei buruzko 7/1985 Legearen 45.2.n artikulua (toki-gobernua modernizatzeko neurriei buruzko azaroaren 16ko 57/2003 legearen bitartez aldatua) eskatzen duten Udalbatzako legezko kide kopuruaren gehiengo absolutua lortuta, honako hau erabaki du:

1.) Onestea, Herrilurren Zerbitzuaren txostenean ezartzen diren balditzekin, Catalina, Josu, Carlos, Iñigo, Cecilia eta Beñat Zubizarreta anai-arreba jaun-andreek sustaturiko herri-ondasunen transakzio-hitzarmena.

Horretarako, notario-eskrituran berariazko debekuak agertu beharko du, hitzarmenaren arabera berarentzat geratzen diren nekazaritza- eta

determinadas condiciones. En referencia a este punto, el día 21 de diciembre de 2015 los promotores presentaron un escrito (entrada nº 3.533 en el Registro General) mediante el que señalan que no tienen intención de edificar en el terreno de mediana productividad agrícola y ganadera que se les asigna, por lo que aceptan las condiciones establecidas por el Ayuntamiento en sesión plenaria de fecha 9 de junio de 2006.

El borrador ha recibido asimismo el visto bueno de la Comisión de Montes del Ayuntamiento.

Figura igualmente en el expediente un informe emitido por el secretario del Ayuntamiento el día 9 de junio.

A la vista de todo ello, el Pleno con el voto unánime de sus miembros, con lo que se obtiene la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación exigida por el artículo 116.1 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local de Navarra y el artículo 47.2 n de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003, de 16 de noviembre, de medidas para la modernización del gobierno local), acuerda:

1º) Aprobar, con las condiciones establecidas en el informe del Servicio de Comunales, el convenio transaccional de bienes comunales promovido por los hermanos doña Catalina, don Josu, don Carlos, don Iñigo, doña Cecilia y don Beñat Zubizarreta Laín.

Al efecto, deberá incluirse en la escritura notarial una prohibición expresa de edificar viviendas unifamiliares aisladas en los terrenos de

abeltzaintza-produktibitate ertaineko lursailtan gutxienez hogeita bortz urtean -tartean hirigintza-plangintza aldatu eta eraikitzea onartzen ez bada-familia bakarreko etxebizitza isolatuak ez eraikitzeko. Debeku hori, gainera, Jabetza-Erregistroan inskribatu beharko da.

2.) Sustatzaileei jakinaraztea Herriko Etxera etorri beharko dutela hura sinatzera.

3.) Aitzineko puntuan xedatutakoa betetakoan, Nafarroako Gobernuari bidaltzea errandako dokumentu guzien kopia izapidetuak, hark onespena emateko, Oinarrietako 14. artikulua dioenaren arabera.

4.) 2004ko apirilaren 30eko Osoko Bilkuran Udalak onartutakoaren arabera, herri-ondasunen transakzio-hitzarmenean sartzen den landa-lurreko metro koadroa 0,16 eurotan balioetsiko da.

4 - JAVIER ALZUGARAY ALMANDOZEK SUSTATURIKO HERRI-ONDASUNEI BURUZKO TRANSAKZIO-HITZARMENA

1995eko urriaren 23ko Nafarroako 131. Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 457/1995 Foru Dekretua, urriaren 9koa, Lesakako herri-ondasunak berreskuratzeko Transakzio Hitzarmenaren Oinarriak onesten zituena.

Espedientean ageri da Javier Alzugaray Almandoz jaunak sustatu duen hitzarmenaren zirriborroa. Hitzarmenaren xede den azalera 40.624 m²-koa da. Eragiketaren ondorioz, 10.156 m²

mediana productividad agrícola y ganadera que quedan para él en el convenio, durante un período mínimo de veinticinco años, salvo que ello fuera autorizado por una modificación del planeamiento urbanístico. Dicha prohibición tendrá que ser inscrita asimismo en el Registro de la Propiedad.

2º) Comunicar a los promotores que deberán acudir al Ayuntamiento para firmarlo.

3º) Una vez cumplido lo dispuesto en el punto anterior, que se remitan copias diligenciadas de todos los documentos citados al Gobierno de Navarra, a fin de que éste proceda a su aprobación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de las Bases.

4º) Conforme a lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de abril de 2004, el metro cuadrado de terreno rústico sujeto a convenio transaccional de bienes comunales se valorará en 0'16 euros.

4 - CONVENIO TRANSACCIONAL DE BIENES COMUNALES PROMOVIDO POR JAVIER ALZUGARAY ALMANDOZ

En el Boletín Oficial de Navarra nº 131, de 23 de octubre de 1995, se publicó el Decreto Foral 457/1995, de 9 de octubre, que aprobaba las Bases del Convenio Transaccional sobre recuperación de bienes comunales en el municipio de Lesaka.

En el expediente consta el borrador del convenio, promovido por don Javier Alzugaray Almandoz. La superficie objeto de convenio es de 40.624 m². A consecuencia de la operación, 10.156

6

partikularrentzat izanen dira, eta 30.468 m² herri-jabetzakoak.

Agiriak dagokion txostena darama, Andres Zelaieta teknikari jaunak egina.

Halaber, bada Nafarroako Gobernuko Herrilurren Atalak 2016ko maiatzaren 11n idatzitako alde zuzeneko txostena. Hor adierazten denaren arabera, partikularrak hartzen dituen finken zati bat nekazaritzako eta abeltzaintzako erdi produktibitateko lurzoru gisa sailkatua dago.

Planaren Hirigintza-Araudi Orokorren 52. artikulua arabera, horrelako lurzoruetan, familia bakarreko etxebizitzak eraikitzen ahal dira, baldin eta zenbait baldintza betetzen badira. Puntu horri dagokionez, 2015eko azaroaren 18an, sustatzaileak idazki bat aurkeztu zuen (Erregistro Orokorreko 3.295. sarrera). Idazki horren bitartez adierazten du ez duela eraikitzeko asmorik esleitzen zaion nekazaritza- eta abeltzaintza-produktibitate ertaineko lursailean eta, hori hala, onartzen dituela Udalak 2006ko ekainaren 9ko osoko bilkuran ezarritako baldintzak.

Zirriborroak Udaleko Mendiko Batzordearen oniritzia ere jaso du.

Espedientean bada, halaber, Udaleko idazkariak ekainaren 9an egindako txosten bat.

Hori dena ikusita, Osoko Bilkurak, kide guztien aho bateko botoarekin, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen

m² serán para el particular y 30.468 m² para el comunal.

El documento incluye el correspondiente informe, suscrito por el técnico don Andrés Zelaieta.

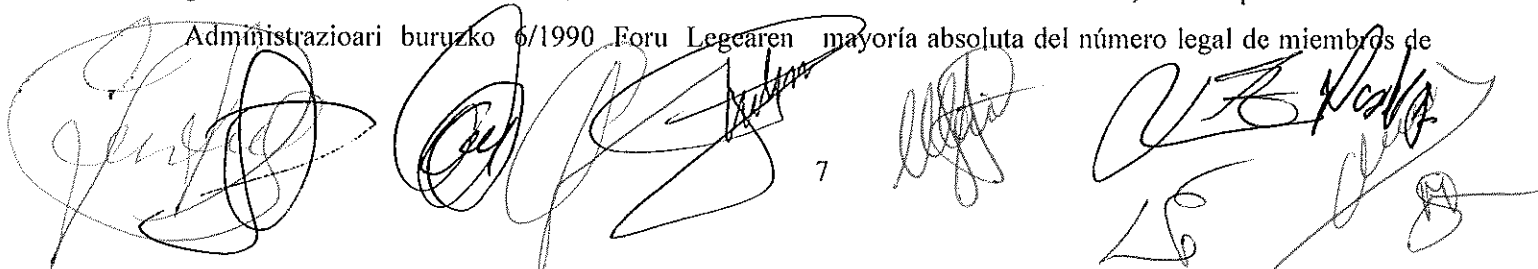
Hay asimismo un informe previo favorable emitido con fecha 11 de mayo de 2016 por la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra. Según indica, parte de las fincas que adquiere el particular está catalogada como suelo de mediana productividad agrícola y ganadera.

Conforme al artículo 52 de la Normativa Urbanística General del Plan en ese tipo de suelo resulta posible la construcción de viviendas unifamiliares, siempre que se cumplan determinadas condiciones. En referencia a este punto, el día 18 de noviembre 2015 el promotor presentó un escrito (entrada nº 3.239 en el Registro General) mediante el que señala que no tiene intención de edificar en el terreno de mediana productividad agrícola y ganadera que se le asigna, por lo que acepta las condiciones establecidas por el Ayuntamiento en sesión plenaria de fecha 9 de junio de 2006.

El borrador ha recibido asimismo el visto bueno de la Comisión de Montes del Ayuntamiento.

Figura igualmente en el expediente un informe emitido por el secretario del Ayuntamiento el día 9 de junio.

A la vista de todo ello, el Pleno con el voto unánime de sus miembros, con lo que se obtiene la mayoría absoluta del número legal de miembros de



7

116.1 artikulua eta Toki Erregimeneko Oinarri buruzko 7/1985 Legearen 45.2.n artikulua (toki-gobernua modernizatzeko neurri buruzko azaroaren 16ko 57/2003 legearen bitartez aldatua) eskatzen duten Udaltzako legezko kide kopuruaren gehiengo absolutua lortuta, honako hau erabaki du:

1.) Javier Alzugaray Almandoz jaunak sustaturiko herri-ondasunen transakzio-hitzarmena onestea.

Horretarako, notario-eskrituran berariazko debekuak agertu beharko du, hitzarmenaren arabera berarentzat geratzen diren nekazaritza- eta abeltzaintza-produktibitate ertaineko lursailetan gutxienez hogeita bost urtean -tartean hirigintza-plangintza aldatu eta eraikitzea onartzen ez bada familia bakarreko etxebizitza isolatuak ez eraikitzeko. Debeku hori, gainera, Jabetza-Erregistroan inskribatu beharko da.

2.) Sustatzaileari jakinaraztea Herriko Etxera etorri beharko duela hura sinatzera.

3.) Aitzineko puntuan xedatutakoa betetakoan, Nafarroako Gobernuari bidaltzea errandako dokumentu guzien kopia izapidetuak, hark onespena emateko, Oinarrietako 14. artikulua dioenaren arabera.

4.) 2004ko apirilaren 30eko Osoko Bilkuran Udalak onartutakoaren arabera, herri-ondasunen transakzio-hitzarmenean sartzen den landa-lurreko metro koadroa 0,16 eurotan balioetsiko da.

la Corporación exigida por el artículo 116.1 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local de Navarra y el artículo 47.2 n de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003, de 16 de noviembre, de medidas para la modernización del gobierno local), acuerda:

1º) Aprobar el convenio transaccional de bienes comunales promovido por don Javier Alzugaray Almándoiz.

Al efecto, deberá incluirse en la escritura notarial una prohibición expresa de edificar viviendas unifamiliares aisladas en los terrenos de mediana productividad agrícola y ganadera que quedan para él en el convenio, durante un periodo mínimo de veinticinco años, salvo que ello fuera autorizado por una modificación del planeamiento urbanístico. Dicha prohibición tendrá que ser inscrita asimismo en el Registro de la Propiedad.

2º) Comunicar al promotor que deberá acudir al Ayuntamiento para firmarlo.

3º) Una vez cumplido lo dispuesto en el punto anterior, que se remitan copias diligenciadas de todos los documentos citados al Gobierno de Navarra, a fin de que éste proceda a su aprobación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de las Bases.

4º) Conforme a lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de abril de 2004, el metro cuadrado de terreno rústico sujeto a convenio transaccional de bienes comunales se valorará en 0'16 euros.

**5 - JOSE MARIA GARBISU
IRAZOQUIK SUSTATURIKO HERRI-
ONDASUNEI BURUZKO TRANSAKZIO-
HITZARMENA**

1995eko urriaren 23ko Nafarroako 131. Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 457/1995 Foru Dekretua, urriaren 9koa, Lesakako herri-ondasunak berreskuratzeko Transakzio Hitzarmenaren Oinarriak onesten zituena.

Espedientean ageri da Jose María Garbisu Irazoqui jaunak sustatu duen hitzarmenaren zirriborroa. Hitzarmenaren xede den azalera 24.417 m²-koa da. Eragiketaren ondorioz, 6.104,25 m² partikularrarentzat izanen dira, eta 18.312,75 m² herri-jabetzakoak.

Agiriak dagokion txostena darama, Andres Zelaieta teknikari jaunak egina.

Halaber, bada Nafarroako Gobernuo Herrilurren Atalak 2016ko maiatzaren 11n idatzitako alde zurretiko aldeko txostena. Hor adierazten denaren arabera, partikularrak hartzen duen finKaren zati bat nekazaritzako eta abeltzaintzako erdi produktibitateko lurzoru gisa sailkatua dago.

Planaren Hirigintza-Araudi Orokorren 52. artikulua arabera, horrelako lurzoruetan, familia bakarreko etxebizitzak eraikitzen ahal dira, baldin eta zenbait baldintza betetzen badira. Puntu horri dagokionez, 2015eko azaroaren 6an, sustatzaileak idazki bat aurkeztu zuen (Erregistro Orokorreko 3117. sarrera). Idazki horren bitartez adierazten du ez duela asmorik esleitzen zaion nekazaritza- eta abeltzaintza- produktibitate ertaineko lurrailean

**5 - CONVENIO TRANSACCIONAL DE
BIENES COMUNALES PROMOVIDO POR
JOSÉ MARÍA GARBISU IRAZOQUI**

En el Boletín Oficial de Navarra nº 131, de 23 de octubre de 1995, se publicó el Decreto Foral 457/1995, de 9 de octubre, que aprobaba las Bases del Convenio Transaccional sobre recuperación de bienes comunales en el municipio de Lesaka.

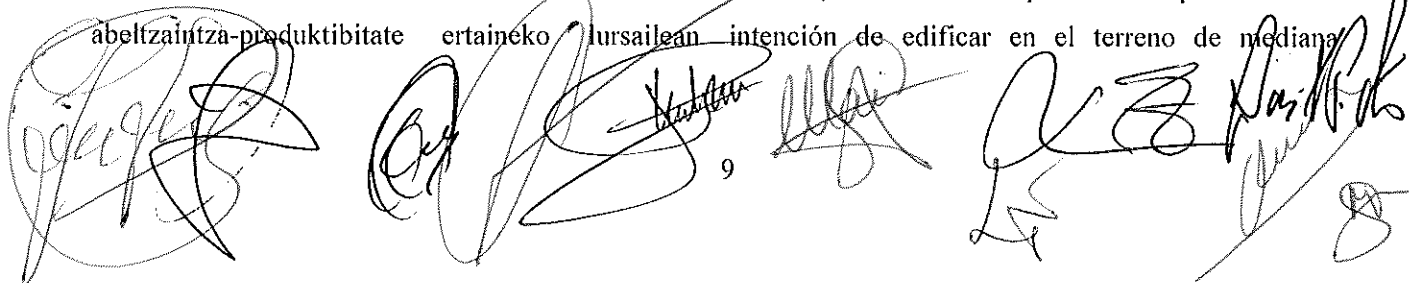
En el expediente consta el borrador del convenio, promovido por don José María Garbisu Irazoqui. La superficie objeto de convenio es de 24.417 m². A consecuencia de la operación, 6.104,25 m² serán para el particular y 18.312,75 m² para el comunal.

El documento incluye el correspondiente informe, suscrito por el técnico don Andrés Zelaieta.

Hay asimismo un informe previo favorable emitido con fecha 11 de mayo de 2016 por la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra. Según indica, parte de la finca que adquiere el particular está catalogada como suelo de mediana productividad agrícola y ganadera.

Conforme al artículo 52 de la Normativa Urbanística General del Plan en ese tipo de suelo resulta posible la construcción de viviendas unifamiliares, siempre que se cumplan determinadas condiciones. En referencia a este punto, el día 6 de noviembre 2015 el promotor presentó un escrito (entrada nº 3.117 en el Registro General) mediante el que señala que no tiene

intención de edificar en el terreno de mediana



9

eraikitzeko eta, hori hala, onartzen dituela Udalak 2006ko ekainaren 9ko osoko bilkuran ezarritako baldintzak.

Zirriborroak Udaleko Mendiko Batzordearen oniritzia ere jaso du.

Espedientean bada, halaber, Udaleko idazkariak ekainaren 13an eginiko txosten bat.

Hori dena ikusita, Osoko Bilkurak, kide guztien aho bateko botoarekin, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 116.1 artikulua eta Toki Erregimeneko Oinarriari buruzko 7/1985 Legearen 45.2.n artikulua (toki-gobernua modernizatzeko neurriari buruzko azaroaren 16ko 57/2003 legearen bitartez aldatua) eskatzen duten Udaltzako legezko kide kopuruaren gehiengo absolutua lortuta, honako hau erabaki du:

1.) Jose Maria Garbisu Irazoqui jaunak sustaturiko herri-ondasunen transakzio-hitzarmena onestea.

Horretarako, notario-eskrituran berariazko debekuak agertu beharko du, hitzarmenaren arabera berarentzat geratzen diren nekazaritza- eta abeltzaintza-produktibitate ertaineko lursailetan gutxienez hogeita bost urtean -tartean hirigintza-plangintza aldatu eta eraikitzea onartzen ez bada- familia bakarreko etxebizitza isolatuak ez eraikitzeko. Debeku hori, gainera, Jabetza- Erregistroan inskribatu beharko da.

2.) Sustatzaileari jakinaraztea Herriko Etxera etorri beharko duela hura sinatzera.

productividad agrícola y ganadera que se le asigna, por lo que acepta las condiciones establecidas por el Ayuntamiento en sesión plenaria de fecha 9 de junio de 2006.

El borrador ha recibido asimismo el visto bueno de la Comisión de Montes del Ayuntamiento.

Figura igualmente en el expediente un informe emitido por el secretario del Ayuntamiento el día 13 de junio.

A la vista de todo ello, el Pleno con el voto unánime de sus miembros, con lo que se obtiene la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación exigida por el artículo 116.1 de la Ley Foral 6/1990, de la Administración Local de Navarra y el artículo 47.2 n de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003, de 16 de noviembre, de medidas para la modernización del gobierno local), acuerda:

1º) Aprobar el convenio transaccional de bienes comunales promovido por don José María Garbisu Irazoqui.

Al efecto, deberá incluirse en la escritura notarial una prohibición expresa de edificar viviendas unifamiliares aisladas en los terrenos de mediana productividad agrícola y ganadera que quedan para él en el convenio, durante un periodo mínimo de veinticinco años, salvo que ello fuera autorizado por una modificación del planeamiento urbanístico. Dicha prohibición tendrá que ser inscrita asimismo en el Registro de la Propiedad.

2º) Comunicar al promotor que deberá acudir al Ayuntamiento para firmarlo.

10

3.) Aitzineko puntuan xedatutakoa betetakoan, Nafarroako Gobernuari bidaltzea errandako dokumentu guzien kopia izapidetuak, hark onespena emateko, Oinarrietako 14. artikulua dioenaren arabera.

4.) 2004ko apirilaren 30eko Osoko Bilkuran Udalak onartutakoaren arabera, herri-ondasunen transakzio-hitzarmenean sartzen den landa-lurreko metro koadroa 0,16 eurotan balioetsiko da.

6 - ALKATETZAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA.

Zinegotzi guziei pasatu zaie, posta elektronikoz, azken osoko bilkuratek gaur arte Alkateak emaniko ebazpenen zerrenda. Ez dutenei, aipatu zerrenda horren paperean inprimaturiko kopia bana utzi zaie, bakoitzari dagokion erretiluan.

Ondoren, eta Toki Erakundeen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamenduen 91.4 artikulua xedatutakoaren arabera, alkate jaunak galdetu du ea talde politikoren batek premiazko arrazoiak direla-eta Udalbatzak eztabaidatzea nahi duen aferarik ote duen, deialdiarekin batera zihon gai-zerrendan ez zegoena eta "eskari-galderak" puntuan sartzerik ez duena.

Ez da inolako gairik planteatu.

3º) Una vez cumplido lo dispuesto en el punto anterior, que se remitan copias diligenciadas de todos los documentos citados al Gobierno de Navarra, a fin de que éste proceda a su aprobación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de las Bases.

4º) Conforme a lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de abril de 2004, el metro cuadrado de terreno rústico sujeto a convenio transaccional de bienes comunales se valorará en 0'16 euros.

6 - CONOCIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA

Se ha pasado a los concejales, mediante correo electrónico, la relación de las resoluciones adoptadas por la Alcaldía desde la última sesión hasta el día de hoy. A los que no lo tienen, se les deja una copia impresa en papel de la citada lista, en su respectiva bandeja.

Seguidamente y conforme a lo establecido por el artículo 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, el señor alcalde pregunta si algún grupo político desea someter a la consideración del Pleno, por razones de urgencia, algún asunto no comprendido en el orden del día que acompañaba a la convocatoria y que no tenga cabida en el punto de ruegos y preguntas.

No se plantea cuestión alguna.

7 - OSOKO BILKURAKO KONTROL-

7 - ACTIVIDAD DE CONTROL DEL

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two large, overlapping signatures. In the center, there is a signature with a circular stamp below it. To the right, there are several more signatures, some with circular stamps, and a small number '1' is visible between the central and right-hand signatures.

JARDUERA. ESKARI-GALDERAK

Ez da izan

Aipaturiko eguneko ilunabarreko zortziak eta lau minutu direnean eta eztabaidatzeko gai gehiago ez dagoenez, alkate jaunak akabatutzat eman du bilera. Nik, idazkariak, egiaztatu egiten dut.

PLENO. RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan.

Siendo las veinte horas y cuatro minutos del día de la fecha y no habiendo más asuntos que tratar, el señor alcalde da por finalizada la sesión. De todo ello yo, como secretario, certifico.

