



## ERAIKINAK EBALUATZEKO TXOSTENA

Bizilagun hori:

2011n, uztailaren 1eko 8/2011 Errege Lege Dekretuaren ondorioz, ezinbestekoa bilakatu zen Eraikinen Ikuskapen Teknikoa, eraikinak legez eskatzen ahal ziren segurtasun, osasungarritasun, irisgarritasun eta apaindura baldintzei egokitzen ote ziren ebaluatzea helburua zuena. Bi urte geroago Birgaitzeari, Hiri Berronerateari eta Berrikuntzari buruzko ekainaren 26ko 8/2013 Legea etorri zen eta Eraikinen Ebaluatze Txostena (ETT) sortu zuen, Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (EIT) zabaldu eta ordeztu zuen agiri erabat nahitaezkoa. Bere aldetik, 2014an, Nafarroako Gobernuak Eraikinak Ebaluatze Txostena arautzen duen 108/2014 Foru Dekretua Onetsi zuen.

Txosten honen helburua, eraikinen kontserbazioa ezezik irisgarritasun eta efizientzia energetiko maila ere aztertzea edo ebaluatzea da eta zehazki ondorengo kasuetan:

- Tipologiaz bizitegi kolektibo diren eraikinak, etxebizitza bat baino gehiago dutenak halakotzat hartzen direlarik, eraikinak bertzelako erabilerak izan edo ez. Horrenbestez, tipologia horretatik kanpo gelditzen dira familia bakarreko etxeak edo atxikiak.
- 50 urteko eraikinak edo zaharragoak.
- 50 urte ez duten egiturazko edo eraikuntzako hutsune nabarmenak dituzten eraikinak, hutsune horiek bertan bizi direnendako edo oinezkoendako arriskutsuak badira.
- 2015eko uztailaren 1etik aurrera, 50 urtekoak edo zaharragoak diren etxebizitza-eraikinak zaharberritze babestuaren behin-behineko kalifikazioa eskatzean, Eraikinak Ebaluatze Txostena (EET) aurkeztu beharko da. Bestalde, zaharberritze babestuaren kalifikazioa lortzeko 50 urte edo zaharragoak diren etxebizitza-eraikinetan edo bizitegi tipologiako era guztietako eraikinen kasuan, noiznahi eginak direla ere, zaharberritze babestuaren behin-behineko kalifikazioa eskatzen bada, egitura sendotzea, irisgarritasun unibertsalari egokitzea edo inguratzaila termikoa hobetzea badu helburu.

2013ko abenduaren 31n 100urte edo gehiago zituzten eraikinek 2017aren urtarrilaren 1a baino lehen izan beharko dute EETA.

Udalan eskura ditugun datuen arabera zure propietate edo kopropietate den eraikinak aiptatutako baldintzak eta adina bete eta gainditzen ditu eta beraz, EETA urtarrilaren 1a baino lehen udalan aurkeztu beharko duzula gogorazi nahi dizugu.

Txostena arkitekto edo arkitekto tekniko batek egina izan beharko du.

Txosten honi buruzko xehetasun gehiago Nafarroako Gobernuko ondorengo web helbidean aurki dezakezu:

[http://www.navarra.es/home\\_eu/Temas/Vivienda/Ciudadanos/IEE/](http://www.navarra.es/home_eu/Temas/Vivienda/Ciudadanos/IEE/)

Bertzerik gabe, ongi izan.

Jose Luis Echegaray Andueza  
Lesakako alkatea





## INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

Estimado Sr/Sra:

En 2011, el Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, hizo obligatoria la Inspección Técnica de Edificios (ITE) que tenía como objeto evaluar la adecuación de los inmuebles a las condiciones legalmente exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato. Dos años más tarde, la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, crea el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE) que amplía y sustituye la ITE, haciéndolo igualmente obligatorio. Por su parte, un año después, el Gobierno de Navarra aprobó el Decreto Foral 108/2014 por el que se regula el Informe de Evaluación de los Edificios.

El objetivo de este informe es analizar y evaluar la conservación, accesibilidad y eficiencia energética de los edificios que cumplan las siguientes condiciones:

- Edificios de tipología residencial colectiva, entendiéndose como tal los que cuenten con más de una vivienda, independientemente de que el edificio contenga simultáneamente otros usos.
- Edificios con una antigüedad igual o superior a 50 años.
- Solicitudes de calificación provisional de rehabilitación protegida de edificios de viviendas con una antigüedad igual o superior a 50 años deberán ir acompañadas de una copia del IEE. Asimismo, los edificios de cualquier tipología residencial, con independencia de su antigüedad, para los que se solicite la calificación provisional como rehabilitación protegida a partir del 1 de julio de 2015 para obras que tengan por finalidad su consolidación estructural, la adaptación completa del edificio a la normativa específica sobre accesibilidad universal y diseño para todas las personas o la mejora de su envolvente térmica, deberán efectuar la evaluación del edificio previa o simultáneamente a la redacción del proyecto de rehabilitación.
- Los edificios con una antigüedad inferior a los 50 años, podrán ser requeridos por la Administración Local o Foral para la realización del informe cuando presenten evidentes signos de deficiencias estructurales o constructivas y éstas supongan un riesgo para sus moradores o viandantes.

Los edificios que hubieran alcanzado una antigüedad de 100 o más años el 31 de diciembre de 2013, deben disponer del IEE antes del 1 de enero de 2017.

Según consta en el Ayuntamiento, el edificio de su propiedad o copropiedad cumple y supera las condiciones y antigüedad indicadas, motivo por el cual le recordamos, que deberá presentar en el Ayuntamiento el IEE correspondiente antes del 1 de enero del próximo año.

El informe deberá estar elaborado por un arquitecto/a o arquitecto/a técnico/a.

Para más información, puede acceder a la web del Gobierno de Navarra por el siguiente enlace:  
[http://www.navarra.es/home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/IEE/](http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/IEE/)

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

José Luis Echegaray Andueza  
Alcalde de Lesaka

